

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN AN BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 475/TB-THADS

An Biên, ngày 21 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022, số 671/QĐ-CCTHADS, số 676/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024, số 58/QĐ-CCTHADS, số 59/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022, số 02 ngày 03/10/2022, số 340/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2022, số 321/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản Kê biên, xử lý tài sản ngày 19/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9780-PD/CTTĐG ngày 19/02/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 198/TB-DTN ngày 18/4/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Cần Thơ;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Huỳnh Kim Thy và ông Nguyễn Văn Tiền, địa chỉ ấp 6 Biển, xã Nam Thái, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang như sau:

1. Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hoà, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản là Xe ô tô tải (có mui) đã qua sử dụng: Nhãn hiệu ISUZU; số chỗ ngồi: 03; Màu sơn: Trắng; số loại QKR77HE4/QTH-MBB18; biển số: 68C-099.99; số máy 3S3405; số khung RLE1KR77HJV102403; năm sản xuất: 2018; Nước sản xuất Việt

Nam; Niên hạn sử dụng: 2043; tải trọng: hàng hoá 2900kg. Theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 022694 do Công an tỉnh Kiên Giang cấp cho bà Huỳnh Kim Thy ngày 26/11/2018.

Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9737-PD/CTTĐG ngày 16/01/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm các tài sản nêu trên: **261.000.000 đồng (Hai trăm sáu mươi một triệu đồng).**

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá phải trả giá, giá trả phải bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 09/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025; tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (Giờ hành chính).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 23/4/2025, 24/4/2025 và ngày 25/4/2025 (giờ hành chính). Tại nơi có có tài sản đấu giá.

7. Tiền đặt trước: Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm, từ 07 giờ ngày 18/4/2025 đến 17 giờ ngày 06/5/2025.

8. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự **trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm** (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

*** Lưu ý:**

- Người tham đăng ký mua tài sản đấu giá có đủ điều kiện theo quy định và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản và theo Thông báo, quy chế của Công ty đấu giá.

- Người tham đăng ký mua tài sản đấu giá phải xem trực tiếp tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo, trường hợp không xem trực tiếp theo lịch được xem là đồng ý thống nhất với tài sản đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự không chịu trách nhiệm do nhầm lẫn, mất mát tài sản, không đúng diện tích, kết cấu với tài sản đấu giá do không trực tiếp xem tài sản đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm tài sản bán chưa bao gồm GTGT mà tài sản thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hoà, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- UBND xã Nam Thái;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện An Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tuấn Anh